

Espansione della Migrol SA

I requisiti più importanti dei siti per impianti esistenti con stazioni di servizio automatiche

1. **Frequenza di passaggio**
Ogni giorno in media almeno 5'000 veicoli
2. **Posizione**
Assi del traffico pendolare, vicinanza ai raccordi autostradali, zone industriali o commerciali, zone residenziali
3. **Visibilità**
Stazione visibile a 100 metri di distanza, indicazione dei prezzi/pilone visibili in modo eccellente
4. **Terreno**
Nelle vicinanze di centri commerciali, concessionarie, parchi industriali, complessi residenziali, su strade di passaggio e assi di collegamento
5. **Spazio necessario**
Dipende dalle condizioni esistenti
6. **Caratteristiche del terreno**
Superficie dell'area di rifornimento perfetta senza crepe. Presenza di uno smaltimento delle acque del piazzale e canale di raccolta incluso separatore d'olio.
7. **Durata del contratto**
Almeno 10 anni con due opzioni unilaterali da 5 anni ciascuna. Rilevamento al valore residuale oppure nuova installazione dell'infrastruttura della stazione di servizio (senza investimento nella cisterna del carburante). Contrattualmente remunerazione principalmente a commissione sui volumi, ma è possibile anche un rapporto di locazione puro, eventualmente combinati.
8. **Viabilità**
Ingresso e uscita diretti, in entrambe le direzioni, svolta a sinistra o rotatoria
9. **Car Wash**
Realizzazione di un autolavaggio dopo analisi
10. **Orari di apertura**
Stazione di servizio funzionamento h 24

I requisiti si riferiscono a un'immagine ideale. Eventuali differenze non escludono la realizzazione e la valutazione avviene caso per caso.

Contatti

Amministrazione

+41 44 495 11 11

expansion@migrol.ch
