Alles aus einer Hand

Intelligente Ladelösungen für Stockwerkeigentümer*innen

Das umweltfreundliche E-Auto ist da und mit unserer Ladelösung wird das Aufladen zuhause zum Highlight. Geniessen Sie den Komfort, Ihr Fahrzeug über Nacht zu laden und mit voller Batterie in den Tag zu starten. Einfach, effizient und ohne Wartezeit.

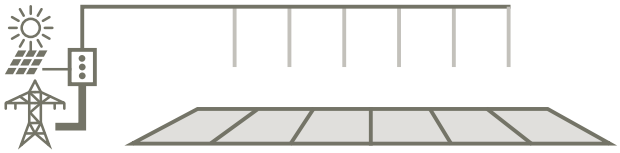
Herausforderungen

Bei der Installation einer Ladelösung in einer Garage ist es wichtig, auf eine skalierbare Lösung zu setzen, die von Anfang an die Gegebenheiten berücksichtigt und eine einfache Abrechnungslösung bietet. So bleiben Kosten transparent, der Aufwand minimal und die Nutzung für alle Beteiligten unkompliziert.

Installation / Ausbau-Standard

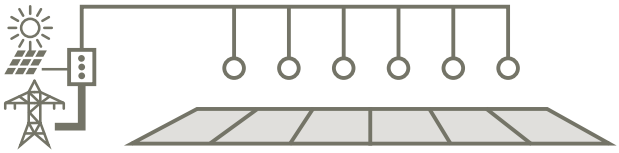
Migrol hält sich an die fünf Ausbaustufen des Merkblatts SIA 2060 für Tiefgaragen. Dieser Standard bietet klare Richtlinien für die Ausstattung und Planung der Infrastruktur für Elektromobilität. Durch die Einhaltung dieser Bestimmungen wird gewährleistet, dass die Investition in eine Ladelösung sicher und nachhaltig ist.

> C1 – Strom in der Garage:



In dieser Ausbaustufe wird lediglich eine elektrische Versorgung mittels eines Flachbandkabels in der Garage bereitgestellt. Die Kosten dieser Grundinfrastruktur werden üblicherweise von der Gemeinschaft getragen. Die Ladestation selbst ist in dieser Ausbaustufe jedoch noch nicht enthalten. Bei Bedarf an einer Ladestation muss diese separat installiert und durch eine Fachkraft für Elektrotechnik an das Flachbandkabel angeschlossen werden. Zusätzliche Kosten hierfür tragen die Eigentümer*innen.

> C2 – Strom am Parkplatz:



Zusätzlich zu Ausbaustufe C1 wird bei der Ausbaustufe C2 eine Ladestationsrückplatte ab Flachbandkabel installiert. Die Eigentümer*innen können (bei einem nachträglichen Kauf) die Ladestation eigenständig montieren. Migrol empfiehlt den Ausbau auf Stufe C2 allen Eigentümer*innen, welche in den nächsten 5 Jahren auf ein E-Auto umsteigen oder die Attraktivität der Immobilie steigern wollen.

Unsere Ladestation

Unsere Ladelösung für Stockwerkeigentümer*innen kombiniert eine hochwertige Ladestation des Herstellers Zaptec mit unserer eigens entwickelten Abrechnungslösung.

Die Ladestation bietet eine maximale Ladeleistung von 22 kW (AC) und ist mit einem Typ-2-Anschluss ausgestattet.

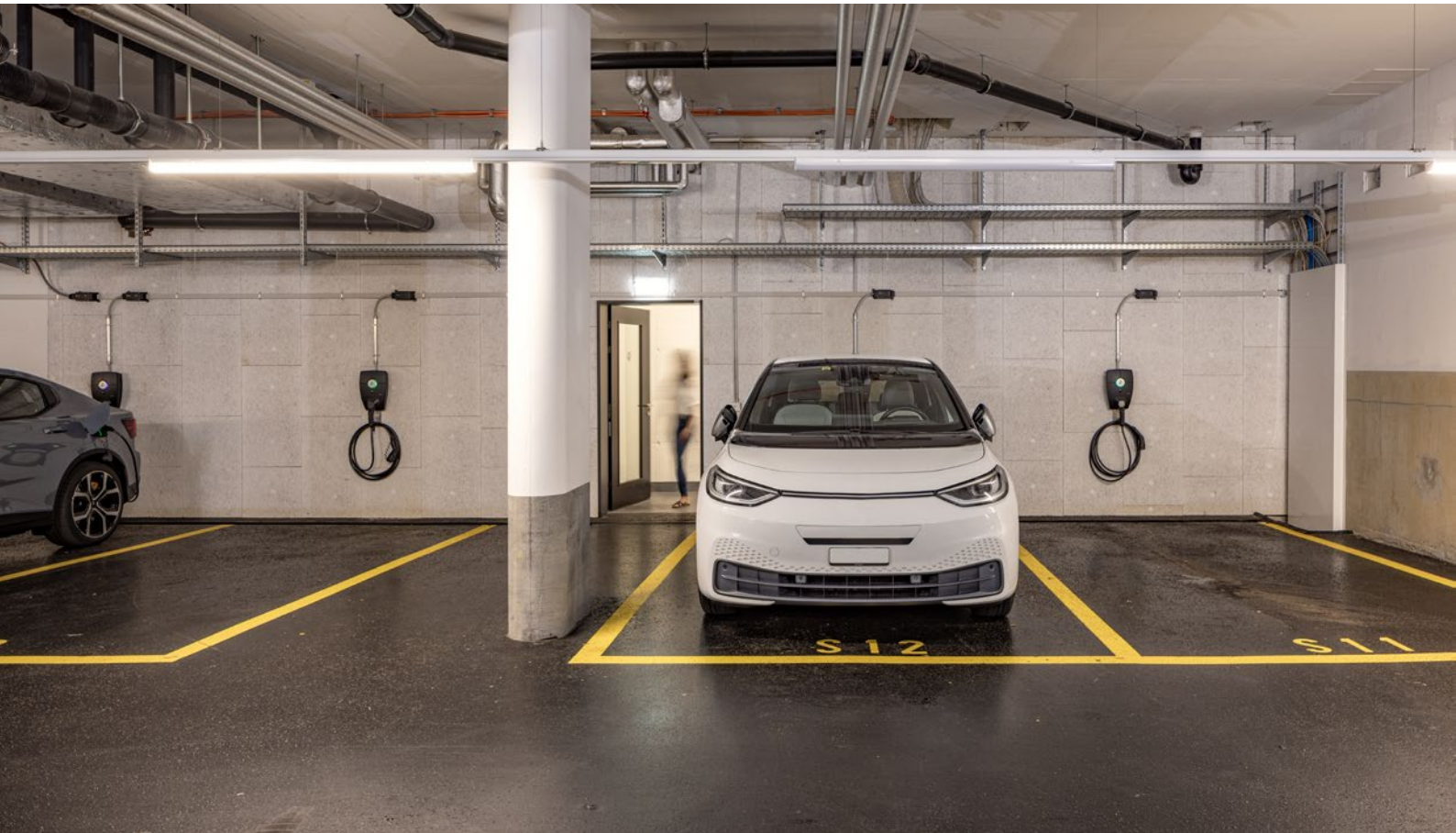
Fördergelder

Die Förderbeiträge für Ladestationen unterscheiden sich je nach Kanton und Gemeinde. Viele Regionen unterstützen den Ausbau der Elektromobilität mit finanziellen Beiträgen.

Weitere Informationen zu den Fördergelder finden Sie unter:
www.migrol.ch/fördergelder-elektroautos

Vorteile bei einer Installation mit Migrol

- Alles aus einer Hand: Komplettlösung für Ihre Liegenschaft – von der Installation bis zur Abrechnung
- Sorglos Paket: verlässlicher Vor-Ort-Support im Störungsfall (Abo M-Charge Private Network | Plus)
- Skalierbar & zukunftssicher: modularer Ausbau mit integriertem Lastenmanagement
- Flexible Bezahlung: freie Wahl des Zahlungsmittels oder via Migrolcard Zahlung auf Rechnung
- Vernetzt unterwegs: Zugang zum öffentlichen Migrol-Ladenetz

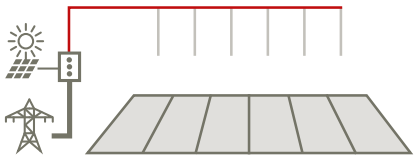


Detaillierte Kostenübersicht

Kosten Installation

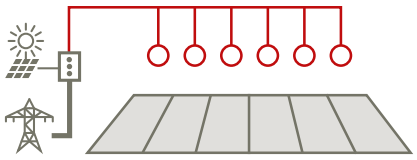
C1 Grundausbau – Strom in der Garage

> Bereitstellung der elektrischen Versorgung über Flachbandkabel	Individuelles Angebot
> Installation elektrischer Schutzeinrichtungen	Individuelles Angebot
> Kommunikationsverkabelung	Individuelles Angebot



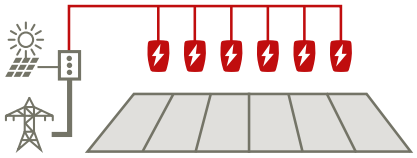
C2 Grundausbau – Strom am Parkplatz

> Abzweigung vom Flachbandkabel zum Parkplatz (max. 3 m)	+ CHF 350.–
> Installation der Rückplatte inklusive Material	+ CHF 100.–



D Installation Ladestation – bereit zum Laden

> Zaptec Pro Ladestation, 22 kW AC	+ CHF 1495.–
> Konfiguration der Wallbox	+ CHF 100.–
> SIM-Karte für Netzanbindung der Ladestation	Kostenlos



Alle Preise pro Parkplatz, exkl. MWST.
Ausbaustufen gemäss Merkblatt SIA 2026 für Tiefgaragen

Kosten M-Charge Abonnemente

	Private Network | Basic	Private Network | Plus
Abrechnungsservice	✓	✓
Freie Stromtarifwahl	✓	✓
Cumulus-Punkte	✓	✓
Remote Support 24/7	✓	✓
Onsite Suppport	✗	✓
Proaktives Monitoring	✗	✓
	CHF 7.90 / Monat	**CHF 11.90 / Monat**

Preise pro Ladestation, exkl. MWST.

Details zu den M-Charge Abonnementen

	Private Network | Basic	Private Network | Plus
Remote Support 24/7	Support erfolgt ausschliesslich per Fernzugriff. Vor Ort ist eine fachkundige Person bereitzustellen – z. B. für Sicherungen, Neustart oder Demontage und Rücksendung der Ladestation im Gewährleistungsfall.	Support erfolgt im ersten Schritt per Fernzugriff.
Onsite Support	Kein Vor-Ort-Support enthalten.	Kann das Problem nicht aus der Ferne gelöst werden, erfolgt die Behebung zeitnah vor Ort.
Proaktives Monitoring	Kein proaktives Monitoring enthalten.	Kontinuierliche Überwachung für frühzeitige Störungserkennung.
Abrechnungsservice	Migrol übernimmt die vollständige Abrechnung des Strombezugs direkt mit den Nutzer*innen. In der kostenlosen M-Charge App können Ladevorgänge und Transaktionen jederzeit eingesehen werden.	
Freie Stromtarifwahl	Für die Ladeinfrastruktur ist in der Regel ein separater Stromzähler für E-Mobilität erforderlich. Die Eigentümerschaft bzw. Verwaltung hat zwei Abrechnungsoptionen: **Rechnungsadresse Migrol** (Empfehlung) Migrol übernimmt die gesamte Abrechnung – keine administrativen Aufwände für Verwaltung und Eigentümerschaft. Stromtarif: ElCom Standardtarif H4 des jeweiligen Netzbetreibers, zzgl. 2 Rp./kWh zur Deckung des Standby-Verbrauchs der Ladeinfrastruktur. **Rechnungsadresse Verwaltung** Die Stromrechnung geht an die Verwaltung, bzw. Eigentümerschaft. Diese legt den Stromtarif frei fest. Migrol kauft den Strom zu diesem Tarif ab und verrechnet ihn 1:1 an die Nutzer*innen weiter.	
Rahmenbedingungen	**Einheitliches Abomodell:** Innerhalb einer Liegenschaft ist für alle Nutzer*innen dasselbe Abomodell verbindlich. **Zentrale Verwaltung durch Migrol:** Die administrative und technische Verwaltung aller Ladestationen innerhalb der Liegenschaft erfolgt ausschliesslich durch Migrol. **Produktgewährleistung:** 5 Jahre Gewährleistung auf die Ladestation. Ausgenommen sind Schäden durch äussere Einflüsse, unsachgemässe Nutzung sowie Hardware von Drittanbietern. **Mindestlaufzeit:** Die Mindestlaufzeit beträgt 12 Monate ab der ersten Ladestation. **Kündigung:** Einzelne Ladestationen: 1 Monat Kündigungsfrist; Anbieterwechsel: Kündigung der gesamten Liegenschaft inkl. aller Abonnemente erforderlich.	

E-Mobility Services
Migrol AG
Soodstrasse 52
8134 Adliswil

e-mobilitaet@migrol.ch
Tel.: 044 495 16 16

Weitere Informationen zum Thema Ladelösungen für Stockwerkeigentümer*innen finden Sie auf unserer Webseite:

www.migrol.ch/ladeinfrastruktur-immobilien

Weitere Fragen? Antworten finden Sie in unseren FAQ:

www.migrol.ch/de/faq/e-ladestationen