

Expansion Migrol AG

Die wichtigsten Standortanforderungen für bestehende Anlagen Automatenstationen

1. **Verkehrsfrequenz**
Täglich durchschnittlich mindestens 5'000 Fahrzeuge
2. **Lage**
Pendlerachsen, Nahe bei Autobahnanschlüssen, Industrie- oder Gewerbegebiete, Quartierstandorte
3. **Visibilität**
Station 100 Meter im Voraus erkennbar, Preisanzeige/Pylon mit herausragender Sichtweite
4. **Grundstück**
bei Einkaufszentren, Autohäusern, Gewerbeparks, Wohnüberbauungen, an Durchfahrtsstrassen und Verbindungsachsen
5. **Flächenbedarf**
ergibt sich aus dem vorhandenen Bestand
6. **Flächenbeschaffenheit**
einwandfreier Belag Betankungsfläche ohne Risse. Vorhandensein einer Platzentwässerung und Auffangrinne inkl. Ölabscheider.
7. **Vertragsdauer**
Mindestens 10 Jahre mit zwei einseitigen Optionen zu je 5 Jahren. Übernahme zum Restwert oder Neuinstallation Tankstelleninfrastruktur (ohne Investition Treibstofftank). Vertraglich primär Kommissionsvergütung Volumen, aber auch reines Mietverhältnis möglich, allenfalls kombiniert.
8. **Verkehrskonzept**
Direkte Ein- und Ausfahrt in beide Richtungen, Linksabbieger oder Kreisell
9. **Car Wash**
Realisierung einer Waschanlage nach Analyse bevorzugt
10. **Öffnungszeiten**
Tankstelle 24 h-Betrieb

Die Vorgaben beziehen sich auf ein Idealbild – einzelne Abweichungen schliessen eine Realisierung nicht aus und werden individuell eruiert.

Kontakte Administration +41 44 495 11 11 expansion@migrol.ch
