

Expansion Migrol AG

Die wichtigsten Standortanforderungen für Übernahmeprojekte Shop Tankstellen

1. **Verkehrsfrequenz**
Täglich durchschnittlich ab 10'000 Fahrzeuge
2. **Lage**
Pendlerachsen, Nahe bei Autobahnanschlüssen, mindestens 3'000 Haushaltungen in der Nachbarschaft, 10'000 Einwohner im Einzugsgebiet von 5 km
3. **Visibilität**
Station 100 Meter im Voraus erkennbar, Preisanzeige/Pylon mit herausragender Sichtweite, freie Zu- und Abfahrtswege.
4. **Grundstück**
Station als Standalone oder integriert in Gewerbe- / Wohngebäude.
5. **Flächenbeschaffenheit**
Einwandfreier Belag Betankungsfläche ohne Risse. Vorhandensein einer Platzentwässerung und Auffangrinne inkl. Ölabscheider.
6. **Vertragsdauer**
Mindestens 15 Jahre mit zwei einseitigen Optionen zu je 5 Jahren. Übernahme als Bestandesnutzung oder im Rohbau II (primär Baurecht oder Miete, allenfalls kombiniert)
7. **Verkehrskonzept**
Direkte Ein- und Ausfahrt in beide Richtungen, Linksabbieger oder Kreisell
8. **Shop**
40m² bis 120m² Verkaufsfläche plus etwaiger bis 25m² Gastrofläche, ca. 20-100m² Nebenfläche für Lager, Toiletten, Garderoben, Büro und Technik.
9. **Car Wash**
Realisierung einer Waschanlage nach Analyse bevorzugt
10. **Öffnungszeiten**
Tankstelle 24 h-Betrieb
Shop 365 Tage/Jahr von 06.00 bis 22.00 bzw. 23.00 h
11. **Parkplätze**
ergibt sich aus dem vorhandenen Bestand - ideal ca. 10 Parkplätze in Shopnähe

Die Vorgaben beziehen sich auf ein Idealbild – einzelne Abweichungen schliessen eine Realisierung nicht aus und werden individuell eruiert.

Kontakte Administration +41 44 495 11 11 expansion@migrol.ch