



Revisione cisterna MIGROL

Per una sicurezza ottimale: la sua cisterna di olio combustibile viene sottoposta a controllo e manutenzione e lei rispetta le disposizioni di legge.

Quando è necessario sottoporre a manutenzione una cisterna di olio combustibile?

A intervalli regolari di 10 anni, i proprietari di immobili che si trovano in determinate zone di protezione delle acque (S/A) e con cisterne con un volume di oltre 2'000 litri ricevono una notifica per il controllo dell'impianto. Gli altri proprietari non ricevono un invito alla revisione: è responsabilità del singolo. Ciò significa che anche i proprietari di impianti con cisterna con un volume inferiore a 2'000 litri sono responsabili di far controllare i loro impianti di deposito da una ditta specializzata [LPac, art. 22 cpv.1].

In pratica questo significa che ogni proprietario di cisterna è responsabile della sicurezza del suo impianto. Generalmente trasferisce questa responsabilità alla Migrol mediante un controllo della cisterna eseguito da noi in modo professionale.

Perché il controllo e la manutenzione regolari della cisterna sono così importanti?

Per via dell'inevitabile condensazione dell'umidità, all'interno della cisterna avviene la formazione di acqua di condensazione. Inoltre, a causa dell'invecchiamento naturale dell'olio combustibile si formano depositi, che si accumulano sul fondo della cisterna insieme all'acqua di condensazione. Questa miscela composta da melma oleosa e dall'acqua di condensazione può avere due conseguenze importanti:

- > Se la miscela viene aspirata dal tubo del bruciatore, ostruisce i condotti del bruciatore e i relativi filtri e ugelli, causando un malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento.
- > Col passare del tempo si formano residui corrosivi che, a causa di perdite nella cisterna, possono avere come conseguenza l'inquinamento delle acque sotterranee.

Perché una revisione della cisterna con pulizia interna?

La MIGROL sottopone la sua cisterna di olio combustibile a controllo e manutenzione, così lei è al sicuro e rispetta le disposizioni legali. La revisione della cisterna MIGROL è più di un obbligo previsto dalla legge e presenta anche chiari vantaggi per lei.

- > **Risparmio:** approfitta del conveniente prezzo forfettario della Migrol.
- > **Protezione:** si prolunga la vita utile della cisterna e del suo impianto di riscaldamento.
- > **Affidabilità:** il suo impianto di riscaldamento funzionerà per molti anni in tutta sicurezza e senza guasti. Si riducono eventuali guasti del bruciatore.
- > **Riconoscimento tempestivo:** eventuali guasti vengono riconosciuti tempestivamente e riparati con una piccola spesa. Si possono evitare conseguenze costose.
- > **Sicurezza:** nessun reclamo da parte delle compagnie assicurative in caso di eventuali danni dovuti a una manutenzione insufficiente della cisterna.
- > **Osservanza degli obblighi:** assunzione di responsabilità personale davanti al legislatore e alla società (Legge federale sulla protezione delle acque LPac, art. 3 e 22 cpv. 1).
- > **Rapporto di revisione:** dopo la pulizia della cisterna il gestore riceve un rapporto di revisione, che vale come prova nei confronti delle autorità e delle assicurazioni.

Per i proprietari di un impianto con cisterna questo significa che:

- > Lei è responsabile che il suo impianto con cisterna funzioni sempre correttamente e che non rappresenti un pericolo per le acque e l'ambiente.
- > Deve provvedere affinché le opere e le apparecchiature necessarie alla protezione delle acque e dell'ambiente vengano realizzate e regolarmente controllate e che il loro esercizio e la manutenzione siano ineccepibili.
- > Le cisterne che necessitano di un'autorizzazione devono essere controllate almeno ogni dieci anni. Anche per le restanti cisterne (senza supervisione delle autorità) è obbligatorio un controllo su base regolare.
- > Deve poter fornire in qualsiasi momento la prova di aver fatto tutto il necessario per il funzionamento corretto del suo impianto. Se non è in grado di fornire questa prova, dovrà far fronte a pesanti conseguenze penali e private, soprattutto in caso di eventi dannosi.

Non occorre sostenere da soli la responsabilità per il proprio impianto con cisterna:

La legge prevede che possa fare affidamento su aziende specializzate certificate e approvate dal governo federale. Saremo lieti di fornirle consulenza in modo competente e responsabile per qualsiasi domanda sul suo impianto con cisterna. I nostri esperti specialisti effettueranno per lei in qualsiasi momento tutti i lavori di manutenzione e di controllo con la massima cura e in osservanza delle disposizioni di legge.



HOTLINE PER L'ENERGIA E IL CALORE 0844 000 000

Soluzioni energetiche e di calore di Migrol

Messa fuori servizio della cisterna di olio combustibile

Se desidera cambiare l'impianto di riscaldamento, la Migrol è il partner giusto per mettere fuori servizio la sua cisterna. Secondo la Legge federale sulla protezione delle acque un impianto con cisterna (anche piccoli impianti con cisterna fino a 2'000 litri, in plastica) che non viene più utilizzato deve essere messo fuori servizio da una ditta specializzata come la Migrol. Questo significa che la cisterna di olio combustibile deve essere svuotata, pulita e sgrassata. La cisterna deve essere modificata in modo tale da non poter più essere riempita e impiegata come cisterna di olio combustibile. Dalla Migrol tutti gli interventi sulla cisterna vengono svolti esclusivamente da tecnici di revisione con attestato professionale federale e conformemente alle disposizioni dell'Ufficio della protezione delle acque. Dopo la messa fuori servizio viene registrata la cancellazione dell'impianto presso l'autorità responsabile. Offriamo anche lo smantellamento di cisterne in cantina, con corretto smaltimento.

Ecco cosa succede in caso di messa fuori servizio



I nostri esperti tecnici di revisione rimuovono la melma oleosa e l'acqua di condensazione presenti nella cisterna e la puliscono accuratamente. Le condotte di alimentazione e di sfiato vengono smontate e viene informato l'ufficio responsabile. Smaltiamo correttamente l'olio combustibile residuo* o lo trasportiamo in un altro immobile. I nostri specialisti saranno lieti di consigliarla di persona e di preparare un'offerta per lei.

Con una revisione della cisterna regolare con pulizia interna aumenta notevolmente la durata di vita della sua cisterna e l'affidabilità del suo impianto. La Migrol può rispondere a tutte le sue domande al numero **0844 000 000**. Maggiori informazioni sono disponibili su www.migrol.ch/revisione-cisterna.

*Avvertenza importante: ai sensi dell'ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIA), dal 1° giugno 2023 sarà possibile bruciare solo olio combustibile con un tenore di zolfo massimo di 50 ppm. Questo significa che dal 1° giugno 2023 negli impianti di riscaldamento di piccole dimensioni, come in case unifamiliari e plurifamiliari, sarà possibile utilizzare soltanto un olio combustibile ecologico. Maggiori informazioni sono disponibili su www.migrol.ch/passaggio.

HOTLINE PER L'ENERGIA E IL CALORE 0844 000 000

Soluzioni energetiche e di calore di Migrol